



Zeitreise – Das Gebäude an der St.-Wolfgang-Straße vorher und nach dem Neubau.

Wohnqualität statt Wohnungsnot

Ende des 19. Jahrhunderts war die Wohnungsnot in Regensburg groß. Wohnraum zu schaffen, der auch bezahlbar bleibt, hat viele Menschen im Zeitraum von 1880 bis 1930 veranlasst, das Problem gemeinsam zu bewältigen und mit der Gründung von Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnungsbauvereinen die Lage zu verbessern. Die Mitglieder haben erkannt, wie wichtig ein „Dach über dem Kopf“ ist, wo sie ohne Furcht vor Kündigung fast so sicher wie in einem Eigentum wohnen können.

Dieser Gedanke hat am 19. April 1895 zur Gründung des St. Wolfgangsbauvereins e.V. geführt. Am 19. Juli 1929 folgte die Baugenossenschaft St. Wolfgang e.G. Beide Organisationen haben ihre Leitlinien bis heute erhalten, den Mietern modernen, zeitgemäßem Wohnraum zu bauen, im Einklang mit den gesellschaftlichen und sozialen Rahmenbedingungen sowie den gesetzlichen Anforderungen.

Neue Stärke durch Fusion

Aus dem St. Wolfgangsbauverein e.V., der 2012 in eine Genossenschaft umgewandelt wurde, und der Baugenossenschaft St. Wolfgang e.G. ist die WOHNBAU St. WOLFGANG eG entstanden. In den Generalversammlungen beider Genossenschaften wurde am 23. Juni 2014 unter Aufsicht des Verbandes Bayerischer Wohnungsunternehmen und eines Notars von den Mitgliedern die Verschmelzung beschlossen. Der Zusammenschluss wurde somit zum 1. Januar 2014 wirksam.

Die WOHNBAU St. WOLFGANG eG führt als modernes Unternehmen die Ideen der Gründerväter beider Organisationen fort, zweckmäßig gestaltete Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungsmerkmalen zu bauen und zu vermieten. Sie verschafft so einer breiten Bevölkerungsschicht Zugang zu bezahlbarem Wohnraum. Durch ständige Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen sorgt die Genossenschaft für hohe Wertigkeit ihrer Immobilien.

Investition in die Zukunft

Die Fusion verbessert die Leistungs- und Wettbewerbsposition der WOHNBAU St. WOLFGANG eG erheblich. Die jetzt optimale Betriebsgröße kann die Arbeitsabläufe und Strukturen effizienter und rationeller gestalten. Durch Synergieeffekte in den Bereichen Rechnungswesen, Mitgliederverwaltung, Controlling und Risikomanagement wird die Rentabilität erhöht. Ein solides Finanzgebahren ermöglicht es, am Wohnungsmarkt leistungs- und wettbewerbsfähiger zu agieren und günstigere Konditionen und Gestaltungsmöglichkeiten bei Neubau-, Modernisierungs- und Investitionsmaßnahmen zu schaffen.

Alle Mieteinnahmen werden nach Abzug der Verwaltungskosten ausschließlich in den Wohnungsbestand investiert. So kann die WOHNBAU St. WOLFGANG eG den Mietern auch in Zukunft Wohnqualität in einem attraktiven Umfeld mit einem umfassenden Serviceangebot bieten und eine gute, sichere und verantwortbare Wohnungsverorgung gewährleisten.



WOHNBAU St. WOLFGANG eG

Augsburger Straße 12 a
93051 Regensburg

Telefon: 0941/60091-0
Telefax: 0941/60091-499
info@wbw-eg.de

www.wbw-eg.de



wir bauen
wohnen



WOHNBAU St. WOLFGANG eG

Positive Prägung für Regensburg

Die **WOHNBAU St. WOLFGANG eG** Regensburg ist die größte Genossenschaft ihrer Art mit Sitz in der Welterbestadt. Die Aktivitäten konzentrieren sich hauptsächlich auf den Stadtsüden und die westliche Innenstadt, wo sie vielen Menschen in den Stadtteilen Galgenberg, Kumpfmühl, Neuprüll und Königswiesen modernen und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellt.

Das Unternehmen verwaltet eine Gesamtwohnfläche von rund 52.000 Quadratmetern, verteilt auf 880 Wohnungen in 109 Wohnhäusern. Neun gewerbliche Einheiten und über 200 Garagen gehören ebenfalls zum Bestand der **WOHNBAU St. WOLFGANG eG**.

(Stand 2014)

Unsere Objekte im Überblick



1

Kumpfmühl Mitte

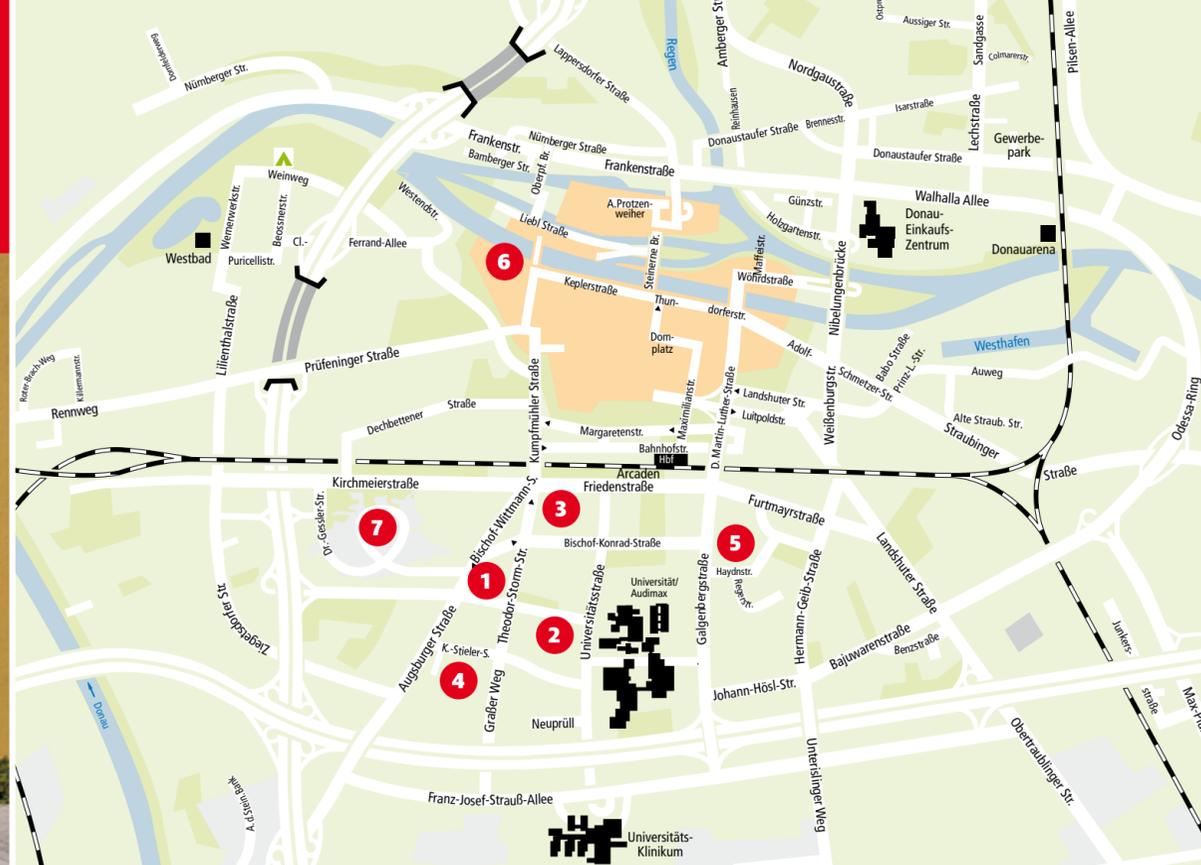
- ▶ Augsburger Straße
- ▶ Kumpfmühler Straße
- ▶ St.-Wolfgang-Straße
- ▶ Bischof-Wittmann-Straße
- ▶ Erzbischof-Buchberger-Allee
- ▶ Simmernstraße
- ▶ Karthäuser Straße
- ▶ Nibelungenstraße



2

Kumpfmühl Wolfgangschule

- ▶ Adalbert-Stifter-Straße



3

Kumpfmühl Theresien-Areal

- ▶ Kumpfmühler Straße
- ▶ Gutenbergstraße



4

Neuprüll

- ▶ Görresstraße



6

Altstadt

- ▶ Rühlgässel
- ▶ Haagasse



5

Galgenberg

- ▶ Brahmsstraße



7

Königswiesen

- ▶ Friedrich-Ebert-Straße

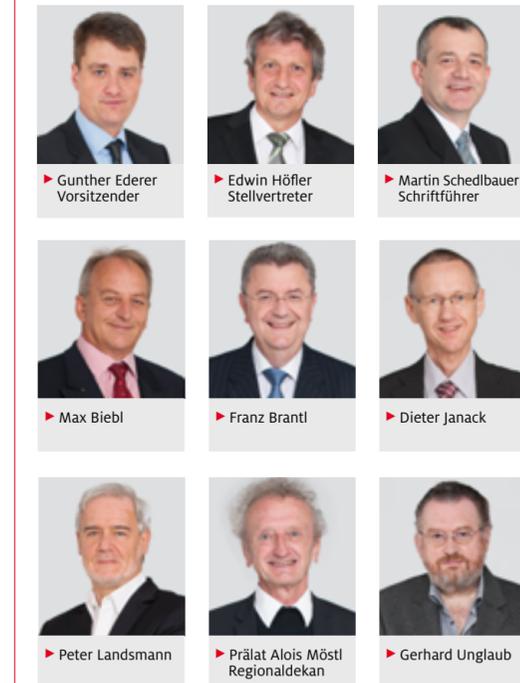
Wir sind für Sie da!

Vorstand



▶ Karl Weiß ▶ Markus Leberkern ▶ Dieter Scheil

Aufsichtsrat



▶ Gunther Ederer Vorsitzender
 ▶ Edwin Höfler Stellvertreter
 ▶ Martin Schedlbauer Schriftführer
 ▶ Max Biebl
 ▶ Franz Brantl
 ▶ Dieter Janack
 ▶ Peter Landsmann
 ▶ Prälat Alois Möstl Regionaldekan
 ▶ Gerhard Unglaub

Verwaltung



▶ Birgit Müller ▶ Andrea Perras
 ▶ Elisabeth Ruderer ▶ Manfred Hamann

Service



▶ Matthias Glötzl ▶ Johann Schlagbauer ▶ Refika Sar Mermet
 ▶ Ursula Senft ▶ Roland Hartinger ▶ Mirko Milosevic
 ▶ Markus Biersack ▶ Erwin Stich ▶ Crijta Milosevic
 ▶ Christian Senft ▶ Marco Hartinger

Quelle: wikipedia, www.heiligenlexikon.de

Impressum
 Herausgeber: Wohnbau St. Wolfgang eG, Augsburger Straße 12 a, 93051 Regensburg
 Verantwortlich: Dieter Scheil, Markus Leberkern, Karl Weiß
 Produktion: faust omronsky KG kommunikation, Prüfeninger Schloßstraße 2, 93051 Regensburg
 Bilder: Bauverein St. Wolfgang eG, Atelier Wolf, faust omronsky KG/Julian Larsson, fotolia.de
 Erscheinung: Oktober 2014



WOHNBAU St. WOLFGANG eG